














## #13975, Izdavanje - Kuća, Beograd, TROŠARINA

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>600 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>13</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>7</b>	DNEVNIH SOBA <b>4</b>	NIVOA <b>PR+I+SUT</b>
 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 3
 1	 1	 12	 DA
 NE	 1	 7	

Odlična kuća, sama na placu, na obodu naselja Banjica. Neposredna blizina frekventne Trošarine i bulevara. Rezidencijalni deo grada, tiha i mirna ulica, odlična lokacija za život porodice, sa dosta zelenila u okolini. Kuća je smeštena na placu koji zauzima 13 ari i uvučen je u odnosu na ulicu, ograđen, sa parkingom za bar sedam vozila. Kuća je predratna vila koja je 80ih kompletno renovirana, dograđena i dobila konančan sjaj zamka ušuškano u zelenino. Prostire se na tri nivoa. Na visokom prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, iz dva otvorena dela, koji je povezan sa trpezarijom i ima izlaz na trem terasu ispred kuće. Kuhinja je odvojena i iz nje se pristupa prostoriji koja je sva u drvetu i nalazi se iznad garaže. Na ovom nivou postoji još garderober kao i jedan toalet. Na spratu se nalaze četiri veće i jedna manja soba, dva kupatila. Najveća soba je iz dve celine i ima izlaz na terasu iznad ulaza kuće. Vrlo specifičan i kvalitetan enterijer, lučnih vrata i prozora, parketom vrhunskog kvaliteta i gipsanih radova koji doprinose eleganciji visokih plafona na prvom nivou. Kuća je opremljena kvalitetnim, skupocenim stilskim nameštajem, a po potrebi može biti i prazna. Vrlo funkcionalna nekretnina, komforna, sa velikim sobama. Grejanje je etažno na struju. Pogodna kako za život veće porodice, tako i za obavljanje mirnijih kancelarijskih delatnosti.

