



## #15413, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, KRUNSKA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>230 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,850€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>5</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>70</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 1	 1	 2	 1	 DA	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Ovaj predivan i raskošan stan zauzima ceo prvi sprat rezidencijalne stambene zgrade koja ima kompletno renoviran ulaz i sređenu fasadu. Zgrada je redak primerak luksuznih, predratnih, gradskih, stambenih kuća, u samom srcu Vračara. Ulaz u zgradu je obložen mermerom, komforan široki hodnik, stepenište osvetljeno prirodnim svetlom, velike prozorske površine sa staklenim prizmama. Stan je funkcionalne strukture, gde su prostorije međusobno povezane, a poseduju poseban ulaz iz hodnika. Trostrano je orijentisan, svetao, sa tri zasebna ulaza. Dve najveće prostorije, od kojih je svaka sa sopstvenom malom terasom, okrenute su ka ulici. Sastoji se još od centralnog prijemnog prostora, sale za sastanke, tri manje zasebne prostorije, velikog kupatila sa wc-om, i toaleta. U ekonomskom delu se nalazi kompletno opremljena kuhinja i prostor za obedovanje, kao i dve manje pomoćne prostorije. Ceo stan je moderno redizajniran, sa izuzetno ukusno uklopljenim kombinovanjem stilskog i modernog. Visoki plafoni daju poseban šarm korišćenju prostora, sa utiskom prostranosti i udobnosti.

