



## #15792, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, GALENIKA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>1.900 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>pozovite</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
----------------------------------	--	-------------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>20</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>80</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
--------------------------	----------------------------------	---------------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 8	 0	 20	 DA	 DA	 NE	 15
--	---	--	---	---	---	--	--	--	---	--

Izuzetno atraktivna lokacija sa dobrim prilazom i vezom sa autoputem. Udaljena svega nekoliko stotina metara od uključenja na most preko Dunava, i par minuta vožnje od novosadskog autoputa. Ulica predstavlja centralnu saobraćajnicu Zemuna, koja se nastavlja u glavni put prema Batajnici. Izuzetno pogodno za prilaz teškog transporta, kao i za zaposleni zbog dobrih veza javnog saobraćaja. Zgrada je starije gradnje, ali delimično renovirana iznutra. Nalazi se na sopstvenom ograđenom placu, sa urednim prilazom i zelenim površinama. Obuhvata četiri nivoa i u prizemlju je magacin površine 250-300 m<sup>2</sup> uz kancelarije. Na prvom i drugom spratu je klasičan kancelarijskim prostor sa velikim brojem kancelarija, dok je na poslednjem nivou odlično središnji magacinski prostor do kog se stiže stepeništem, a postoji i teretni lift nosivosti 500-700 kg. Prostor se izdaje u celini i pogodan je za različite delatnosti.

