



## #1599, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, CENTAR

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>165 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,475€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|

|                         |                                 |                   |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|
| KANCELARIJA<br><b>1</b> | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>0</b> | SPRAT<br><b>4</b> |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |   |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|---|
| PRAZAN | NEZAVIS | DA | 0 | 2 | 1 | 5 | DA | DA | 1 | 2 |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|---|

Nova poslovna pametna zgrada u najstrožem centru grada u mirnoj ulici. Poslovno okruženje, blizina pešačke zone i brojnih kafića, restorana i ustanova kulture. Zgrada sa obezbeđenjem i portirskom službom 24/7, video nadzorom, generatorom za slučaj nestanka struje i podzemnim garažnim prostorom sa auto liftom. Prostor je bez pregradnih zidova, vrlo svetao i dozvoljava podelu unutar prostora u skladu sa potrebama korisnika. Zauzima ceo sprat. Maksimalno je osvetljen, sa odličnim panoramskim pogledom. Svaki sprat ima odvojene ženske i muške toalete, kuhinju i tehničku sobu i može da funkcioniše kao zasebna celina. Spratovi su sličnih površina. Uređaji za grejanje i hlađenje prostorija su centralizovani, ali se takođe mogu ručno podešavati unutar kancelarijskog prostora. Prostor je tehnički opremljen telefonskim linijama, tehničkom sobom, brzim internetom, električnim priključcima, sofisticiranih uređaja i odličnih instalacija. Mogućnost parcijalnog izdavanja po spratu.

