



## #16437, Izdavanje - Stan, Beograd, NEIMAR

|                                       |                                      |                     |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>700€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|

|                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>2</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| PRAZAN | CENTRAL | DA | 2 | 1 | 2 | 1 | DA | NE | 1 | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Stan u novijoj zgradi, smešten na dnu Neimarske padine. Mala, mirna ulica u neposrednoj blizini Autokomande, sa lakim pristupom autoputu i brzom komunikacijom sa svim naseljima uz autoput. U blizini zgrade je nekoliko stanica gradskog prevoza koje vode ka različitim delovima grada. Karađorđev park, zelena oaza ovog dela grada je udaljen svega par minuta hoda. Zgrada je lepo održavana i dobrog kvaliteta gradnje. Stan je komforan i dvostrano orijentisan, sa dosta prirodnog svetla. Otvoren dnevni boravak čini celinu sa kuhinjom u šanku i ima izlaz na terasu. Jedna spavaća soba je u okviru ove celine kao i jedno i po kupatilo sa tuš kabinom. Drugi deo stana čine dve spavaće sobe sa izlazom na zajedničku terasu i prostrano kupatilo sa bideom i kadom. Stan je dodatno renoviran, okrečen, parket je lakiran, i uklonjeni su svi nedostaci nastali dosadašnjim korišćenjem. Kuhinja je opremljena, a u sobama su plakari, osim toga, stan je prazan. Prostor je odličan za stanovanje ili poslovnu delatnost. U suterenu zgrade je jedno parking mesto koje pripada stanu.

