



## #17081, Izdavanje - Lokal, Beograd, KARABURMA

|                                  |                                        |                           |                                |
|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>1.020 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>10,000€</b>    | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
| PROSTORIJA<br><b>4</b>           | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>500</b>       | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                                |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA |  0 |  2 |  1 |  0 |  NE |  NE |  NE |  10 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan poslovni prostor u vrlo prometnoj ulici na početku Karaburme, između Bogoslovije i TC Big. Dobra lokacija, lako dostupna kako sopstvenim tako i javnim prevozom. Zgrada ima parking ispred gde može stati 10-ak vozila. U zadnjem delu je čistina kao vid otvorenog skladišta sa kapijom u bočnom delu objekta. Ulaz u prostor je sa glavne ulice sa velikim izlogom sa obe strane ulaza, celom dužinom. Sastoji iz tri nivoa i povezani su velikim unutrašnjim dvokrakim stepeništem u mermeru. Gipsanim pregradama je trenutno delimično isparcelisan. Zidovi se mogu ukloniti. U prizemlju je bazično 250m<sup>2</sup>, ka ulici, sa dodatim delom hale od 300 m<sup>2</sup> ka zadnjem delu dvorišta, kompaktno povezano sa centralnom klimatizacijom. Na spratu je prostor od 270 m<sup>2</sup> gde je i toalet, a na drugom spratu je 200 m<sup>2</sup> sa terasom ka frontalnom delu od oko 70 m<sup>2</sup> koja je zatvorena pergolom. Ovde je takođe toalet. Grejanje je na struju. Pogodan je za različite delatnosti.

Mogućnost postavljanja reklame.

