



#18175, Izdavanje - Lokal, Beograd, GORNJI DORĆOL

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 220 m²	CENA 2,000€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

PROSTORIJA 4	NAJVEĆA PROSTORIJA 55	SPRAT PRIZEMLJE
------------------------	---------------------------------	---------------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	4	0	2	DA	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Lokal u samom centru grada u prometnom delu ulice. Nalazi se na samo 10 minuta hoda od pešačke zone, Knez Mihajlove ulice, kao i parka Kalemegdan. Smešten je u prizemlje novije stambene zgrade. Lokal se sastoji od tri nivoa. Nivo u prizemlju ima 70 m², od čega je 50 m² otvoreni prostor koji se može iskoristiti za razne delatnosti. Stepence iz ovog prostora vode u suterenski deo lokala, koji čini 60 m², a koji se zahvaljujući ulazu sa ulice može iskoristiti kao pomoćni magacin. U ovom delu se nalaze i dva toaleta i kupatilo sa tuš kabinom. Iz prizemnog nivoa stepence takođe vode i do gornjeg nivoa lokala, koji čini otvoreni prostor od 60 m². Na ovom nivou nalazi se još jedan toalet. Prostor je zbog svoje odlične lokacije, kao i velike frekvencije prolaznika idealan za maloprodaju.

