



## #18613, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>280 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

PLAC (AR) <b>13</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>7</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>VPR+I</b>
------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	4	0	6	2	DA	NE	NE	2
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Zasebna kuća solidne gradnje, smeštena na odličnoj Dedinjskoj lokaciji, u mirnom okruženju i nedaleko od glavne ulice. Kuća je smeštena u prednjem delu placa od 13 ari, dok je zadnji deo pod zelenilom. Strukturu prostora čine dva nivoa koja mogu biti stambenog ili poslovnog karaktera. Na prvom nivou se nalazi centralni hodnik, velika prostorija od preko 60 m<sup>2</sup> predviđene za dnevni boravak, dve spavaće sobe, dva kupatila i kuhinja koja nije opremljena. Gornji nivo ima istu strukturu osim što je velika dnevna soba delimično pregrađena. Organizacija prostorija je vrlo fleksibilna i moguća je promena rasporeda i namene prostorija ili formiranje kuhinje na različitim mestima. Kuća ima ukupno 6 terasa, ukupne površine oko 150 m<sup>2</sup>. Najveće terasa smeštena je na visokom prizemlju, orjentisana prema dvorištu i obuhvata oko 80 m<sup>2</sup>. Prostor je vrlo komforan, svetao, sa velikim prozorskim površinama. Enterijer je sređen, čist i okrečen, a na podu je laminat. Kupatila su u izvornom stanju, očuvana, sa pretežno zamenjenim sanitarijama. Ulazni hol je u mermeru, a kuća je funkcionalna i praktična. Pogodna kako za život tako i za različite poslovne delatnosti.

