

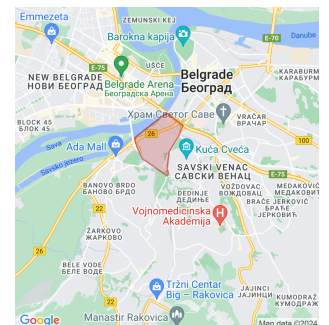


#20262, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA | POVRŠINA 150 m² | CENA 2,200€ | USELJIVOST SLOBODAN |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| SPAVAĆIH SOBA 3 | DNEVNIH SOBA 1 | SPRAT 1 | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|--|

| | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|---|
|  SVE |  NEZAVIS |  DA |  2 |  0 |  1 |  1 |  DA |  NE |  NE |  1 |
|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|---|



Izuzetna renovirana vila na Senjaku, koja datira od 1915. godine. Odlična pozicija je jedna od glavnih prednosti ove vile. Nalazi se u slepoj i slabo prometnoj ulici koju krase divan drvored. Na pešačkoj udaljenosti, svega 400-500 m od Nemačke škole i Američke škole. Na 500 m udaljenosti od kuće se nalazi komercijalni centar Senjaka, gde je market, banke, pekara, pumpa i nekoliko čuvenih restorana. Lokacija je lako dostupna kolima iz centra grada, sa Dedinja ili Novog Beograda. Prvo autobusko stajalište je udaljeno 500 m. Jedna od glavnih karakteristika ove lokacije je mir, izolovanost od buke i pešačka udaljenost od internacionalnih škola. Stan se nalazi na prvom spratu vile i poseduje zaseban ulaz i stepenište. Potpuno je renoviran pre 8 godina. Moderna koncepcija stana se savršeno uklapa u enterijer cele kuće. Centralni prostor čini dnevni boravak - salon koji ima izlazak na veoma prostranu zastakljenu terasu. Kuhinja je zasebna a pored nje se nalazi jedna otvorena terasa. Na raspolaganju su i tri spavaće sobe (dve veće i jedna manja) i dva kupatila. Stan je trostrano orijentisan i veoma svetao. U jednom delu stana su kosine do visine od 1,60 m. Iz dnevnog boravka se pruža savršen pogled na Košutnjak i okruženje. Stan je trenutno opremljen ali se po želji zakupca može izdavati bez nameštaja. Na raspolaganju je jedno parking mesto u dvorištu, a ispred kuće moguće je parkirati još neko vozilo. Kuća poseduje prelepu prostranu baštu koju je takođe moguće koristiti.

