



## #20311, Izdavanje - Lokal, Beograd, BLOK 45

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>265 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>5,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

PROSTORIJA <b>4</b>	NAJVEĆA PROSTORIJA <b>210</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
------------------------	----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	2	0	0	2	DA	NE	NE	6
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Lokal se smešten u poslovno-stambenom okruženju na Novom Beogradu u bloku 45. U neposrednoj blizini nalazi se stajalište gradskog prevoza sa više linija, koje vode ka svim delovima grada. Lokal je kompletno renoviran i poseduje sređenu fasadu, obloženu granitnim pločama. Podeljen je u tri veća kancelarijska prostora i veliki izložbeni deo koji zauzima oko 200m<sup>2</sup>. Na raspolaganju su dva mokra čvora sa tuš kabinama, pet klima uređaja raspoređenih po kancelarijama, razveden brzi, kablovski internet, video nadzor i alarmni sistem. Podovi u lokalu su takođe prekriveni granitnim pločama. Pogodan je za razne vrste delatnosti.