

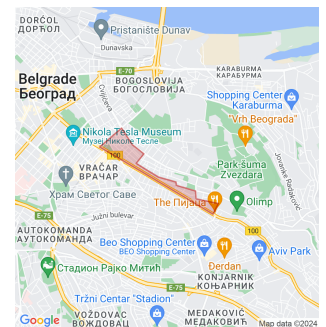


## #21761, Izdavanje - Kuća, Beograd, ZVEZDARA

|                                    |                                      |                       |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>158 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,300€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                         |                           |                          |                      |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| PLAC (AR)<br><b>1.5</b> | SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | NIVOA<br><b>PR+I</b> |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | NEZAVIS | DA | 1 | 1 | 1 | 2 | DA | NE | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|



Odlična kuća novije gradnje, u mirnom delu naselja Zvezdara, u neposrednoj blizini pijace Đeram i ulice Bulevar kralja Aleksandra. Lokacija je odlično povezana sa drugim delovima grada. Kuća se sastoji iz dva nivoa, gde se na prvom nivou iz ulaznog dela pristupa komfornoj dnevnoj sobi, a sa druge strane prostora je na raspolaganju trpezarija sa kuhinjom i toalet. Iz ovog dela stepenice vode na drugi nivo kuće gde se nalaze dve veće prostorije, od kojih jedna može da bude spavaća soba ili sala za sastanke. Na raspolaganju je i kupatilo sa tušem, kao i prostor za odlaganje stvari u hodniku. Ispred kuće u dvorištu budući zakupci mogu koristiti trem koji je opremljen drvenim stolom sa klupama i ugrađenim roštiljem. Kuća ima odličnu termo i zvučnu izolaciju, spuštene plafone sa halogenom rasvetom i PVC stolariju. Prilagođena za namenu poslovnog prostora.

