














## #25760, Izdavanje - Magacin, Beograd, GALENIKA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>350 m<sup>2</sup> + 220 m<sup>2</sup> kancelarij</b>	CENA <b>5,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>16</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>0</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>0</b>
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0
 1	 2	 3	 NE
 NE	 5	 NE	

Dobar magacinsko-poslovni prostor pogodan za sve vrste skladištenja. Poslovna zgrada na dva nivoa ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, etažno grejanje na struju, sa po 1-2 dodatne jedinice za hlađenje i grejanje u svakoj prostoriji, 2 mokra čvora, jedan sa tušem. Hala površine 250 m<sup>2</sup>, sa rolo vratima, i magacin površine cca 100 m<sup>2</sup> u kojem su rafovi. Beton na podu. Urađena je termoizolacija debljine 6 cm. Najniža visina plafona je 5 m. Iz jedne je celine, ima tri telefonske linije. Hala ima spoljni sistem za grejanje i hlađenje (Samsung). Pored hale se nalaze 2 kancelarije sa 2 mokra čvora i hodnikom. Oba objekta imaju po 2 mokra čvora, kao i optički priključak sa izgrađenom mrežom i video nadzorom. Plac od 16 ari, sa opcijom proširenja za još 10 ari, ukupno 26 ari.

