



## #25952, Izdavanje - Stan, Beograd, DONJI DORČOL

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>110 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
---------------------------	--------------------------	---------------------------

SVE	NEZAVIS	DA	1	1	1	0	DA	NE	NE	NE
-----	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Stan je smešten na Dorčolu neposredno ispod ulice Cara Dusana na 6-7 minuta udaljenosti od Kalemegdana i Trga republike. Odlično povezan linijama gradskog saobraćaja sa ostalim delovima grada. Smešten je u predratnoj kući sa dvoristem. Osnovni nivo stana ima salonsku visinu plafona, od 3 metra i raspolaže komfornim dnevnim boravkom, koji sa trpezarijskim delom čini jednu celinu, manjom kuhinjom i toaletom. Prostor je opremljen kombinacijom modernog i stilskog nameštaja. Na podu je parket, a zidovi su dekorisani kombinacijom tapeta i specijalnih tehnika obrade zidova. Kuhinja je mala, opremljena osnovnom belom tehnikom. Na raspolaganju je kaljeva peć kao i klima uređaj. Iz antrea stepenište vodi na gornji nivo u kome je spavaći blok. Raspolaže dečijom sobom i drugom sobom opremljenom bračnim ležajem. Kupatilo poseduje kadu. Odvojena manja prostorija je u funkciji garderobera. Iz hodnika, izlazi se na veliku terasu koja je okrenuta ka dvorištu. Grejanje na ovom nivou je uz pomoć mermernih radijatora i klima urađaja.

