



## #26583, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TERAZIJE

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>520 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>6,000€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| KANCELARIJA<br><b>9</b>               | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>70</b>     | SPRAT<br><b>6</b>     |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  CENTRAL |  DA |  1 |  3 |  1 |  5 |  DA |  DA |  NE |  NE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Poslovni prostor smešten u u stambenoj zgradi, u centru grada. Prometna lokacija na par minuta hoda od Terazija i Knez Mihailove ulice. U okruženju većeg broja javnih ustanova, banaka, hotela, restorana. Javni prevoz je odlično organizovan i saobraća ka svim delovima grada. Na par minuta hoda od prostora je javna garaža (kod Gradske skupštine) i nekoliko drugih javnih parkirališta. Prostor je smešten na šestom spratu do kog se dolazi liftom namenjenim samo za korisnike prostora na petom i šestom spratu. Sastoji se iz dve jedinice, od 220 m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup>, koje su međusobno povezane centralnim hodnikom. Prostor je kompletno renoviran i čini ga veći broj kancelarija različite strukture, dve čajne kuhinje, tri toaleta i jedna tuš kabina. Postavljene su nove elektro i internet instalacije, halogena rasveta, parket i itison na podovima. Duž jednog dela prostora se pruža terasa sa prelepim pogledom na grad. Idealan za predstavništva ili IT firme.

