



## #26678, Izdavanje - Stan, Beograd, KRUNSKA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>150 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

SVE	CENTRAL	DA	2	0	5	1	DA	NE	NE	1
-----	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Dobar stan smešten u predratnoj salonskoj zgradi koja se nalazi na odličnoj poziciji na Vračaru. Veoma lepo okruženje, na pešačkoj udaljenosti od Trga Slavija i parka Tašmajdan, nedaleko od samog centra grada kao i prometnih ulica kao što su Bulevar kralja Aleksandra i Kneza Miloša. Sa ove pozicije omogućena je laka komunikacija ka svim delovima grada kao i izlazu na autoput. Zgrada poseduje sopstveno dvorište i uvučena je u odnosu na ulicu što pruža određen nivo privatnosti. Stan je smešten na trećem spratu, a prostire se na dva nivoa. Donji nivo se sastoji od malog ulaznog hodnika, koji uvodi u prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu od oko 30m<sup>2</sup>, a u okviru koga se nalazi i mali radni deo u zasebnoj prostoriji. Kroz dnevni boravak se stiže do drugog dela stana, u kome se nalazi velika potpuno opremljena kuhinja sa trpezarijom i stolom za osam osoba. Na ovom nivou je takođe i jedna spavaća soba sa sopstvenom terasom, kao i kupatilo sa kadom. Gornji nivo se sastoji od tri spavaće sobe, od kojih je jedna zasebna, dok su druge dve povezane, odnosno prolazne. Na ovom nivou se još nalazi i kupatilo sa kadom, a poseduje izlaz na veliku terasu, od takođe 30ak m<sup>2</sup>. Stan je opremljen klasičnim ali odlično očuvanim nameštajem, dosta je prostran, udoban i pogodan za stanovanje porodice. U dvorištu zgrade je za stanare obezbeđeno jedno parking mesto.

