



## #29874, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

|                                       |                                     |                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>94 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,200€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>            | SPRAT<br><b>2</b>     |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA |  1 |  1 |  3 |  3 |  NE |  DA |  NE |  NE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan stan smešten na prometnoj lokaciji. Pozicioniran između centra grada i auto-puta, a u blizini Trga Slavija i Železničke stanice. Odlična lokacija sa koje se brzo i lako stiže do različitih delova grada, a u blizini više ambasada i nekoliko državnih institucija. Stan je smešten na drugom spratu odlično održavane predratne zgrade i ima trostranu orijentaciju. Posедуje dva ulaza, kao i dva manja hodnika. Sastoji se od dnevnog boravka koji predstavlja centralnu prostoriju i ima izlaz na zastakljenu terasu. Odlična, kompletno opremljena kuhinja je odvojena, poseduje ostavu, kao i izlaz na sopstvenu terasu, koja je takođe zastakljena. U stanu su na raspolaganju još dve prostrane, udobne sobe, koje su međusobno povezane vratima, a od kojih jedna ima izlaz na sopstvenu terasu, koja gleda ka ulici. U drugom delu stana smešteno je kupatilo sa tuš kabinom i zasebni toalet. Stan poseduje odličan parket i drvenariju, kao i novu PVC stolariju. Pogodan je kao stan za život, ali i kao poslovni prostor, u kome se mogu obavljati različite vrste delatnosti.

