



## #31014, Izdavanje - Stan, Beograd, HILANDARSKA OKOLINA

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>120 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,400€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b>             | SPRAT<br><b>2</b>     |                               |



SVE



CENTRAL



DA



2



0



1



1



DA



NE



NE



NE

Stan je smešten u sam centar grada, na vrlo prometnu lokaciju. U okruženju su brojni restorani, kafei, prodavnice, banke. Linije gradskog prevoza i saobraćajnice odlično povezuju ovaj deo grada sa svim ostalim. Zgrada je starije gradnje sa lepo održanim ulazom i liftom. Na samom ulazu se nalazi malo predsoblje sa plakarom koje se širi u veoma prostrani, udobni dnevni boravak toplih boja i sa kaminom, osvetljen tako da se istaknu delovi nameštaja i enterijera. Iz dnevnog boravka ulazi se u dve prostrane spavaće sobe sa ugradnim plakarima, specifičnim, klasičnim ormanima i bračnim krevetima. Jedna od spavaćih soba je sa svojim kupatilom sa tuš kabinom i staklenim ormaričem, dok se u drugoj sobi nalazi radni sto i klavir klasične forme. Na raspolaganju je još jedno kupatilo sa tuš kabinom. Kuhinja i trpezarija čine jedinstven prostor opremljen modernim nameštajem, elementima i uređajima, odakle se može izaći na malu terasu koja gleda na dvorište. Celokupan prostor je opremljen u modernom maniru, sa mnoštvom klasičnih detalja u svakoj prostoriji koji daju pečat originalnosti. Gipsani radovi i halogena rasveta, kao i pregršt umetničkih dela obogaćuju prostor čineći ga primamljivim za ljubitelje umetnosti i ušuškanog, modernog života.

