



## #31410, Izdavanje - Lokal, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>78 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>950€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------

PROSTORIJA <b>1</b>	NAJVEĆA PROSTORIJA <b>50</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
------------------------	---------------------------------	---------------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	1	0	1	NE	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan lokal smešten nadomak centra grada, u mirnoj ulici na svega par koraka od Mašinskog fakulteta i Vukovog spomenika. Okruženje obiluje različitim komercijalnim sadržajima. Blizina dve velike saobraćajnice obezbeđuje brz i lak pristup ostalim delovima grada, automobilom ili gradskim prevozom. Zgrada je novije gradnje, a prostor gleda na suprotnu stranu od ulice, što obezbeđuje diskreciju i miran rad. Sastoji se iz prostorije veličine oko 50 m<sup>2</sup> delimično pregrađene, dva toaleta, kupatila sa tuš kabinom. Posедуje dva ulaza od kojih jedan vodi ka manjem dvorištu koje pripada lokalu. Pogodan je za mirne poslovne delatnosti.

