



## #32494, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>400 m<sup>2</sup> + 4 ara</b>	CENA <b>5,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>4</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>5</b>	DNEVNIH SOBA <b>3</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	4	2	4	1	DA

Vertikala kuće u novoizgrađenom delu Dedinja, u naselju Mačkov kamen. Mirna, rezidencijalna zona u blizini internacionalnih škola. Lak pristup glavnim saobraćajnicama ovog kraja, te tako i svim delovima grada. Kuća je smeštena u mirnoj, jednosmernoj ulici koja je zaštićena od buke i većeg prometa vozila. Okružena je dvorištem i pojasmom tuja, te je izolovana od komšija i ulice. Obezbeđuje intimu atmosferu za boravak i uživanje njenih stanara. Kuća je moderne koncepcije, sa tri salona, od kojih je najveći u prizemlju. Kompletno je opremljen, novim i udobnim nameštajem. U prizemnom nivou je i velika, odvojena kuhinja, potpuno opremljena svim potrebnim elementima i tehnikom, kao i komotna trpezarija i gostinjski toalet. Prvi sprat kuće raspolaže sa četiri spavaće sobe. Dve su sa sopstvenim kupatilima i garderobnim sobama, dok preostale dve dele jedno kupatilo. U potrkovlju je smešten drugi dnevni boravak sa manjom kuhinjom, kupatilo i teretana. Enterijer jednostavan i udoban, vrlo svetao i prozračan, prijatan za boravak. U suterenu kuće smešten je treći salon, sa kaminom ozidanim mermerom i plafonskim gredama, sa modernom rasvetom. Tu se nalazi i čajna kuhinja, prostor za skladištenje i vešernica, kao i garaža za jedno vozilo.

