



## #33244, Izdavanje - Kuća, Beograd, BEŽANIJSKA KOSA I

|                            |                                      |                       |                               |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>220 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,900€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                       |                           |                          |                   |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| PLAC (AR)<br><b>0</b> | SPAVAČIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | NIVOA<br><b>3</b> |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | CENTRAL | DA | 2 | 2 | 1 | 1 | DA | NE | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Vertikalna kuće, smeštena u mirnoj ulici na Bežanijskoj kosi, nedaleko od uključnja na autoput. Lokacija dobro povezana sa svim glavnim saobraćajnicama, a u kraju se nalaze škole, marketi i sav neophodan komercijalni sadržaj. Kuća ima tri nivoa i to visoko prizemlje, prvi sprat i suteren. Na visokom prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom i toalet. Stepenište vodi na prvi sprat gde se nalazi spavaći blok sa tri sobe, terasom i kupatilo sa tušem. U sutereu postoji jedna velika prostorija, toalet i kupatilo. U suterenski deo se može ući i sa spoljne strane. Kuća je kompletno renovirana, PVC stolarija, nova kuhinja sa vrhunskom belom tehnikom. Prostor je klimatizovan. Iz dnevne sobe se izlazi na veliku terasu od 35 m<sup>2</sup> za tendom. Može se izdavati i za stanovanje i za poslovni prostor.

