



## #33717, Izdavanje - Stan, Beograd, TRG REPUBLIKE

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>200 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>6</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	2	0	1	1	DA	NE	NE	(P) NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	--------

Odličan stan u najužem centru Beograda kod Trga republike. Narodno pozorište i pešačka zona nalaze se na svega minut hoda od ove lokacije. Prometna lokacija sa brojnim linijama gradskog prevoza u neposrednoj blizini, a za šetnju do Kalemegdana je potrebno desetak minuta. U pitanju je predratna zgrada sa 3 ulaza do kojih se dolazi pasažom/hodnikom, a ulaz je uređen, sa liftom i video nadzorom. Stan se nalazi na šestom spratu i dvostrano je orijentisan. Poslednji je u zgradi, duplex, gde je gornji novo pod kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora. Izuzetno tih i osunčan stan, zahvaljujući krovim prozorima. Sastoji se od ulaznog dela koji je otvoren ka velikom prostoru koji zauzima dnevni boravak i kuhinja, koja ima svoju ostavu i odvojena je šankom od trpezarijskog dela. Dnevni boravak ima kamin u granitu, koji je orijentisan ka velikom hodniku, koji vodi do ulaza u stan. Iz ovog hodnika takođe se ulazi i u dve velike spavaće sobe i kupatilo sa jakuzzi kadom. Pod hodnika obložen je afričkim crnim granitom, koji se nastavlja i na stepenice koje iz dnevnog boravka vode na gornji nivo. Na gornjem nivou se nalazi veliki otvoren prostor od oko 70 m<sup>2</sup> koji se deli na jedan deo sa velikim francuskim ležajem, dok se u drugom delu nalazi neka vrsta prostora za relaksaciju sa policama i izlazom na zastakljenu prostranu terasu sa koje se pruža predivan pogled na Stari grad. Terasa se daljinski otvara uključujući i krov i zid. Na ovom nivou takođe se nalazi i kupatilo sa hidromasažnim stubom, kao i garderober. Stan je opremljen modernim nameštajem, kao i ugradnim elementima, koji pokriva sve potrebe savremenog čoveka. Još jedna od pogodnosti je i parking mesto, sa daljinskim upravljanjem pasažne kapije, u dvorištu pored ulaza, na svega 30 metara od zgrade.

