



#34006, Izdavanje - Magacin, Beograd, NOVA PAZOVA

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 2.080 m² + 500 m² + 0.5 HA	CENA 1,599€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 48	NIVOA 1	KANCELARIJA 10	POVRŠINA KANCELARIJA 2100
PRAZAN	NEZAVIS	DA	0
2	0	2	DA
NE	NE	20	

Odličan multifunkcionalni kompleks u industrijskoj zoni Nove Pazove, proizvodno - magacinsko - poslovnog karaktera u neposrednoj blizini pruge. Nalazi se na oko 25 km od Beograda, na raskrsnici autoputeva E-75, na pravcu Mađarska - Subotica - Beograd - Niš - Grčka, kao i autoputa E-70, na pravcu Bosna i Hercegovina/Hrvatska - Šid - Beograd. Ukupna površina parcele na kojoj se nalazi objekat iznosi 48 ari, dok je korisna površina objekta ukupno 2.580 m². Dimenzije proizvodnog prostora su 65x32 m, ukupne površine 2.080 m². Kancelarijski prostor je ukupne površine 500 m², sa više kancelarija i kuhinjom sa kantinom. U hali je visina plafona 6,2 m, industrijski pod, šleperski prilaz i ulaz u krug objekta. Površina slobodnog dela placa je 20 ari, sa 20 parking mesta. Objekat je opremljen kompletnim video nadzorom, sistemom protivpožarne zaštite, alarmni sistem, server soba. Grejanje je na gas, sa infracrvenim grejačima. U objektu je uveden optički kabl, poseduje 2 telefonske linije, struja snage 400 kW.

