



#34518, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BATAJNICA

TIP OBJEKTA POSLOVNA ZGRADA	POVRŠINA 1.450 m²	CENA 6,500€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA 0	NAJVEĆA KANCELARIJA 0	SPRAT PRIZEMLJE
-------------------------	---------------------------------	---------------------------

PRAZAN	NEZAVIS	NE	0	2	0	3	DA	NE	NE	5
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Nov. Površina poslovnog prostora je 1.100 metara kvadratnih, u dva nivoa, prizemlje i sprat. Ceo prostor poseduje velike izloge i idealan je za salon nameštaja, opreme za kupatila, bele tehnike i slično. Poseduje i sopstveni parking prostor, prilaz za teretna vozila, kao i WI FI. Lokal se nalazi u strogom centru Batajnice, preko puta Osnovne škole Pinki (koju pohada preko 1200 đaka), fudbalskog kluba BSK, balona za mali fudbal, pored Alfa banke, Societe generale banke, Pošte i stanice policije, na putu Beograd-Zemun-Novi Sad, 20m od međugradske i gradske autobuske stanice, u neposrednoj blizini Doma zdravlja, apoteke i crkve. Batajnica ima preko 80.000 stanovnika sa tendencijom ubrzanog priliva novih stanovnika, kao i veliki broj privatnih firmi i radnji. Kroz Batajnicu prolazi hiljade ljudi svakog dana odlazeći i vraćajući se sa posla ili škole iz Beograda a žive u okolnim mestima (Nova Pazova, Stara Pazova, Inđija, sa okolnim selima, na jednoj strani, te Novi Banovci, Banovci-Dunav, Stari Banovci, Belegiš, Surduk na drugoj strani, Busije, Ugrinovci, Dobanovci, na trećoj strani i Zemun Polje, Nova Galenika, 13. Maj, Zemun na četvrtoj strani). Te četiri strane se ukrštaju u centru Batajnice i ljudi koristi gradski prevoz do ili od Batajnice, a u centru Batajnice presedaju na gradski ili međugradski prevoz, a te autobuske stanice su blizu lokala. U neposrednoj blizini lokala je i železnička stanica Beovoza i buduća metro stanica, koju svakodnevno koristi veliki broj ljudi.

