



## #34842, Izdavanje - Stan, Beograd, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>140 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,400€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	SPRAT <b>1</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

POLUNAM	NEZAVIS	DA	2	0	2	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Stan modernog izgleda, smešten u lepu, dobro održavanu zgradu. Zauzima polovinu prvog sprata i dvorišno je orijentisan. Zgrada je locirana u jednoj od važnijih saobraćajnica na Voždovcu, pa je i komunikacija sa svim delovima grada olakšana. Stan je odlične koncepcije i za život i za poslovnu delatnost mirnijeg tipa. Posедуje komotan dnevni boravak, trpezariju i kuhinju koja je nišom odvojena od ostatka stana. Veliki prozori, kao i dve lođe omogućavaju da vrlo velika količina svetlosti prodire u stan u toku cele godine. Tri spavaće sobe su smeštene u nizu, a posebno postoji četvrta soba koja je pogodna za hobi ili radnu sobu. Glavna spavaća soba ima plakare, a ostali plakari su u hodniku. Strukturu stana čine i dva kupatila, oba sa modernim tuš kabinama. Zgrada je projektovana kao objekat visoke energetske efikasnosti, pa se grejanje obavlja preko zidova, a hlađenje je centralno preko plafona. U suterenu zgrade se nalazi garažno mesto za korisnike nekretnine, kao i ostava od 6 m<sup>2</sup>.

