



## #35131, Izdavanje - Lokal, Beograd, DORĆOL

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>201 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>5,000€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|

|                        |                                  |                           |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PROSTORIJA<br><b>2</b> | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>110</b> | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|

|  |   |  |   |   |   |   |  |  |   |  |
|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|--|
|  PRAZAN |  CENTRAL |  NE |  1 |  2 |  1 |  1 |  NE |  NE |  NE |  NE |
|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|--|

Lokal u srcu grada, nadomak pešačke zone, zgrade Narodnog pozorišta i Kalemegdana. Najbliže okruženje obiluje kafićima, restoranima, bankama, javnim i kulturnim ustanovama i raznovrsnim komercijalnim sadržajima. Nalazi se u prvoj zoni parkiranja. Prizemni deo lokala prostire se na 122 m<sup>2</sup>, moderno je uređen, sa lepom keramikom, rasvetom i izlogom ka ulici. Tu su još dva toaleta, a u zadnjem delu lokala je priključak za vodu i prozori ka unutrašnjem dvorištu. Sprat zauzima površinu od 79 m<sup>2</sup> i poseduje terasu od 80 m<sup>2</sup> gde je smešteno i jedno kupatilo. U suterenu na raspolaganju je 15 m<sup>2</sup> magacina. Renoviran, svetao i sređen, pogodan za ugostiteljstvo.

