



## #35231, Izdavanje - Lokal, Beograd, CENTAR

|                                       |                                            |                           |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>230 m<sup>2</sup> + ter</b> | CENA<br><b>2,750€</b>     | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PROSTORIJA<br><b>4</b>                | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>68</b>            | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  CENTRAL |  DA |  3 |  1 |  1 |  1 |  NE |  NE |  NE |  NE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan lokal smešten nadomak centra grada, u mirnoj ulici na svega par koraka od Mašinskog fakulteta i Vukovog spomenika. Okruženje obiluje različitim komercijalnim sadržajima. Blizina dve velike saobraćajnice obezbeđuje brz i lak pristup ostalim delovima grada, automobilom ili gradskim prevozom. Zgrada je novije gradnje, a prostor gleda na suprotnu stranu od ulice, što obezbeđuje diskreciju i miran rad. Obuhvata dva nivoa. U prizemlju je otvoren prostor, jedna prostorija podeljena pregradnim zidovima, dva kupatila sa tuš kabinama i dva toaleta. Ovaj deo lokala ima ukupno četiri ulaza i manje pripadajuće dvorište. Kružne stepenice vode na sprat koji čini otvoren prostor, kupatilo sa tuš kabinom i jedna manja prostorija sa terasom. Lokal je klimatizovan, poseduje ventilaciju, i laminat na podu. Odličan za poslovne delatnosti i različite sportske aktivnosti.

