



## #35423, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>130 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,200€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	2	0	2	1	DA	NE	1	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Ovaj predivan autentičan stan se nalazi u samom srcu Vračara u vrlo mirnoj ulici, sa dosta zelenila, između prometnih saobraćajnica. Najpoznatija beogradska pijaca Kalenić je na minut hoda, dok je Bulevar kralja Aleksandra par minuta dalje. Ovaj deo grada obiluje raznim zanimljivim sadržajima, ali i restoranima i kafićima. Stan je smešten na trećem spratu potpuno nove zgrade i prostire se na dva nivoa. Dnevni boravak koji izlazi na veoma lepu terasu sa trpezarijskim delom čini celinu, a kuhinja opremljena svim elementima i izdvojena. Kuhinjski prostor je izuzetno prijatan i odlično osvetljen prirodnim svetlom. Na prvom nivou nalazi se još jedna od spavaćih soba i odlično, moderno kupatilo sa tuš kabinom. Duž galerije prostire se otvoren hodnik sa pogledom na dnevni boravak iz kojeg se ulazi u dve spavaće sobe i kupatilo sa tuš kabinom. Jedna od soba na gornjem nivou izlazi na terasu sa divnim pogledom na zelenu ulicu. Stan je opremljen parketom visoke klase, aluminijumskom stolarijom i keramikom modernog dizajna. Izuzetno svetao ambijent u pretežno svetlim nijansama upotpunjen je i atraktivnim osvetljenjem. Namenjen je modernim, kljentima istančanog ukusa.

