



## #35426, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, GORNJI DORČOL

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>220 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>3</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>70</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
-------------------------	----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	1	2	DA	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan poslovni prostor, smešten na uglu zgrade u centru grada. Odmah preko puta parka Kalemegdan, udaljeno svega 5 minuta hoda od pešačke zone grada. Prostor oko zgrade pripada trećoj zoni parkiranja. Prostor obuhvata tri nivoa otvorenog tipa sa zasebnim toaletima i server sobom. Prvi nivo sa ulazom sa ulice ima izloge ka ulici i površinu oko 70 m<sup>2</sup>. Na podu je granit a na plafonu lepa halogena rasveta. Na prvom spratu se nalazi otvoren prostor od oko 90 m<sup>2</sup> sa izlazom na terasu, isto vrlo lepo uređen i odlično osvetljen. U suterenu je server soba, toaleti i otvoren prostor koji može biti korišćen za kancelarije. Pogodan za različite delatnosti.

