

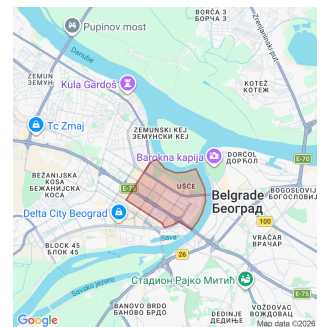


## #35488, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, NOVI MERKATOR

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>250 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>5,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>4</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>60</b>	SPRAT <b>5</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	2	1	DA	DA	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----



Odlična zgrada novije gradnje, A kategorije u poslovnoj zoni Novog Beograda. U okruženju je veći broj poslovnih zgrada, i poslovni centar Merkator. Lokacija sa dobrom vezom ka drugim delovima grada zahvaljujući širokom novobeogradskim bulevarima i blizini autoputa. Na ulazu u zgradu se nalazi služba obezbeđenja, i dva lifta. Prostor je smešten na petom spratu. U pitanju je kancelarijski prostor od 180 m<sup>2</sup> i terasa od 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se iz prijemnog dela, jedne manje i dve veće kancelarije, dva toaleta i velike terase koja se prostire duž celog prostora. Lake pregrade omogućavaju promenu strukture, prema potrebama zakupca. Čajna kuhinja se nalazi na drugom kraju hodnika i zajednička je za sve zakupce na spratu. Zgrada je opremljena centralnom klimatizacijom i hlađenjem, halogenom rasvetom. Posедуje razvedenu računarsku mrežu i optički kabl. Prostor ima izlaz na dve terase sa kojih se pruža prelep pogled ka Zemu i Novom Beogradu.

