



## #35542, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>195 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	3	0	1	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Ovaj luksuzan stan je smešten na poslednjem spratu zgrade novije gradnje i prostire se na dva nivoa. Smeštena u tihoj i mirnoj ulici, između Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Vrlo živopisan kraj koji obiluje kafeima, restoranima, manjim prodavnicama različitog sadržaja. Lako se stiže do svih delova grada kako kolima, tako i javnim prevozom. Izuzetan ambijent koji odiše atmosferom prestonice i pruža stanaru moderan i udoban stil življenja. U suterenu zgrade se nalazi ogroman garažni prostor koji je, kao i cela zgrada pod video nadzorom i sa fizičkim obezbeđenjem na ulazu u zgradu. Stan je atipičnog izgleda. Donji nivo stana se sastoji iz jedne celine koja obuhvata dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i radni deo. Na ovom nivou je i kupatilo i jedna spavaća soba, predviđena za goste. Terasa je okrenuta ka dvorištu. Na spratu su dve ogromne spavaće sobe. Jedna ima sopstveno kupatilo i garderober, a druga veća soba ima ugradne plakare u kosinama, i ogromno kupatilo iz dva dela sa saunom. Enterijer stana je jednostavan, sa elementima luksuza, uređen da zadovoljava potrebe zahtevnih stanara. Izuzetan dizajn oplemenjen različitim detaljima u vidu dekorativnih tapeta, detalja od gipsa, drveta, odlične rasvete sve do maslinovog drveta kao dekoracije. Nameštaj je vrhunskog kvaliteta i odlično uklopljen u čitav ambijent.

