



## #35678, Izdavanje - Stan, Beograd, DORĆOL

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>39 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>900€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>1</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	0	1	1	DA	NE	NE	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici u samom centru grada. Udaljena je samo desetak minuta hoda od pešačke zone i Trga republike. U blizini je takođe i park Kalemegdan, kao i stanice brojnih linija gradskog saobraćaja. Zgrada je novije gradnje sa odlično održavanim ulazom, dok je stan orijentisan ka dvorištu koje se nalazi iza zgrade. Stan je prilično svetao i predstavlja primer odlično iskorišćenog prostora i funkcionalnosti, s obzirom na manju kvadraturu. Stan čine odlično opremljen i udoban dnevni boravak sa većim prozorskim površinama, sa direktnim izlazom na lepo uređenu i sunčanu lođu. Manja ali funkcionalna kuhinja sa sudo-mašinom čini zasebnu celinu, a sa dnevnim boravkom je povezana polu-otvorenim šankom. Spavaća soba sa ugradnim plakarom i većim bračnim krevetom takođe ima izlaz na lođu, koju deli sa dnevnim boravkom. Kupatilo je većih dimenzija sa tuš-kabinom i predstavlja idealno mesto za opuštanje i relaksaciju. Ulazni hodnik je takođe opremljen većim plakarom. Modernih linija i toplih boja ovaj stan predstavlja pravu malu oazu u samom centru grada. Pogodan je kako za samce tako i za par.

