



#35889, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 130 m²	CENA 2,000€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAČIH SOBA 3	DNEVNIH SOBA 1	SPRAT 1
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	3	0	1	1	DA	NE	NE	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Vrlo šarmantant stan, izuzetnog enterijera, smešten na idealnoj lokaciji, u samom centru grada. Pozicija stana je na samo pet minuta hoda od Knez Mihailove ulice i na minut hoda od poznate ulice Strahinjića bana u kojoj je smešteno više restorana i kafića. Kao jedan od najstarijih delova grada, predstavlja centar socijalnog života i obiluje raznovrsnim sadržajima istorijskog, kulturnog i zabavnog karaktera. U blizini zgrade je smešteno Narodno pozorište i Etnografski muzej, a na desetak minuta udaljenosti je i park Kalemegdan. Stan je smešten u predratnoj zgradi lepe fasade i uređene unutrašnjosti, sa malim zelenim dvorištem koje je na raspolaganju svim stanarima. Stan obuhvata ceo drugi sprat i odlikuju ga visoki plafoni i obilje svetlosti. Odličan salonski koncept i organizacija prostorija, modernog uređenja sa par stilskih detalja čine ambijent stana vrlo privlačnim za život. Veliki prozori u dnevnom boravku omogućavaju obilje svetlosti u stanu, koja naglašava šarm enterijera. U okviru dnevnog boravka se nalazi mala biblioteka i trpezarija, a u nastavku opremljena gostinjska soba. Pored gostinjske je soba za kupanje u koju je smeštena kada i na koju se nadovezuje garderober sa kliznim vratima. Kuhinja je izdvojena, vrlo modernog dizajna i opremljena odličnom tehnikom. Tu je i kuhinjsko ostrvo koje doprinosi funkcionalnosti prostora. Hodnik od kuhinje vodi ka spavaćim sobama. Na raspolaganju je glavna spavaća soba orijentisana ka dvorištu i sa izlazom na terasu. Opremljena je francuskim ležajem i plakarima. Pored velike sobe je nešto manja spavaća soba, orijentisana ka dvorištu i ulici, dok su u hodniku smeštena dva moderna kupatila sa tuš kabinama. Dodatnu pogodnost pruža velika terasa koja gleda na dvorište i zelenilo i predstavlja pravu oazu mira. Na raspolaganju uz stan je jedno garažno mesto, udaljeno 50 m od stana. Biblioteka - Poliform model Wall System; sto - Gervasony model Gray Designer Paola Navone (2,40m), stolice - Fritz Hansen (6 stolica su model NAP KS 50, dve na čelu stola sa naslonima za ruke su model NAP KS60), luster (iznad stola) Moooi model Heraclium; luster (dnevni boravak) model Meduza, trosed (2,40m) SABA, luster gostinjska soba - antikvitet, kupatilo sanitarije - Antonio Lupi, parket - Listone Giordano.

