



#35930, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
POSLOVNA ZGRADA	570 m²	11,400€	SLOBODAN
KANCELARIJA	NAJVEĆA KANCELARIJA	SPRAT	
1	560	2	

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 0	 2	 0	 10	 DA	 DA	 7	 NE
--	---	--	---	---	---	--	--	--	--	--

Poslovna zgrada je luksuzni objekat izuzetnog kvaliteta, na jedinstvenoj lokaciji u srcu Vračara. Izgrađena je po najvišim standardima A+ klase poslovnih zgrada. Opremljena je inovativnim tehnologijama koje brinu o očuvanju prirode, istovremeno pružajući maksimalan standard klijentima sa najvišim zahtevima i standardom poslovanja. Poslovni prostor je projektovan po sistemu open space-a, i postoji mogućnost organizovanja delova enterijera prema potrebama zakupca. Prostor je smešten na drugom spratu zgrade i poseduje malu terasu, dok će čajna kuhinja biti postavljena i opremljena. Tehnička opremljenost prostora je prema najsavremenijim standardima i uključuje modernu led rasvetu, priključke za telefonsku i kablovsku mrežu, kao i postojanje optičkog kablova. Omogućeno je individualno podešavanje temperature na nivou celog sprata (zakupljene jedinice) ili pojedinačnih kancelarija. Zgrada poseduje sopstvenu trafo stanicu i napajanje električnom energijom u vanrednim situacijama, kao i sistem protiv požarne zaštite. Fizičko obezbeđenje je na raspolaganju 24 h, a objekat je pod stalnim video nadzorom. Uz službu obezbeđenja, na raspolaganju korisnicima je i tehničko održavanje prostorija. Moderan dizajn enterijera uključuje Heuga podne obloge, pregrade u kombinaciji prohroma i stakla, italijansku granitnu keramiku. Poseban kuriozitet čini fasada izrađena u kombinaciji kamena i stakla, i projektovana tako da omogućava prirodnu ventilaciju prostora. Zgrada poseduje glavni ulaz, kao i VIP pristup za zaposlene i posetioce, dok je obezbeđen i nezavisan prilaz garažnom prostoru. Objekat se dizajnom spoljašnjeg dekora i projektom strukture izdvaja iz okruženja, pružajući maksimum u tehnološkom i estetskom pogledu. Garažno mesto, ukoliko je slobodno, se naplaćuje po ceni od 250 eur mesečno + PDV.

