



## #36050, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>350 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+I+SUT</b>
SVE	NEZAVIS	DA	2
2	3	1	DA
NE	2	P	NE

Odlična vila u mirnoj ulici na Dedinju, pored Belog dvora. Smeštena je u rezidencijalnom delu novogradnji, sa lakim pristupom autoputu i frekventnim delovima grada, na samo 5-10 minuta udaljenosti vožnjom. Lokacija sa dosta zelenila, sa pogledom ka šumi Košutnjaka. Poslednja kuća u nizu, pa stoga i trostrano orijentisana, okružena je zelenilom, a poseduje prednje i zadnje dvorište povezano stazom. Kuća se sastoji iz tri nivoa. U prizemlju je smešten ulazni hodnik koji uvodi u prostrani dnevni boravak sa kaminom i trpezariju izdignutu par stepenika u odnosu na dnevni boravak i kuhinju. Velika kuhinja je zasebna, a kao i trpezarija ima direktan pristup zadnjem dvorištu. Takođe, iz kuhinje se može pristupiti ulaznom hodniku u kome su smešteni gostinjski toalet i stepenište koje vodi ka suterenu. Do spavaćeg bloka, koji se nalazi na prvom spratu, vodi stepenište iz trpezarije, a sastoji se iz četiri spavaće sobe, tri opremljene bračnim ležajevima, dok je jedna opremljena singl ležajevima. Na raspolaganju su i dva kupatila, jedno opremljeno tuš kabinom, a drugo kadom. Na ovom nivou postoje izlazi na dve terase koje gledaju ka bašti. U suterenu se nalazi vešernica, toalet, dve ostave, garaža za dva vozila, kao i mali spa centar. U spa centru, koji se prostire na oko 50ak kvadratnih metara nalazi se švedska sauna, kao i okrugla đakuzi kada. Čitava kuća je veoma ukusno opremljena, vrlo kvalitetnim i modernim nameštajem i detaljima. Odlikuje je minimalistički stil opremanja, dok enterijerom prevladavaju pastelni i zemljani tonovi. Prostor je bogat dnevnom svetlošću i pruža vrhunsku udobnost boravka.

