



## #36073, Izdavanje - Stan, Beograd, ĐERAM

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>160 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,200€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>1</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	2	0	1	3	DA	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Stan u kući, smešten na frekventnoj lokaciji u blizini Đeram pijace. Lokacija je lako dostupna iz svih delova grada, a prevozi koji saobraćaju duž ulice povezuju stan sa centrom grada, koji je na svega desetak minuta udaljenosti. Ulaz u stan nalazi se sa zadnje strane kuće, budući da je u donjem nivou smešten lokal. Stan je trostrano orijentisan, a prostire se na dva nivoa. Na prvom nivou nalaze se dve prostorije, jedna centralna sa delom namenjenim za kuhinju i jedna manja odvojena prostorija. Na ovom nivou nalazi se još i mala ostava, kupatilo sa tušem, kao i terasa orijentisana ka ulici. Na drugi nivo vode stepenice iz hodnika, a sastoji se iz dnevnog boravka koji je u celini sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba opremljena ležajem na razvlačenje i kupatilo sa tuš kabinom. Stan je pogodan kao poslovni prostor ali i kao prostor za stanovanje.

