



## #36165, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, KNEZ MIHAILOVA

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>88 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,050€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>4</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>20</b>	SPRAT <b>3</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 0	 1	 0	 1	 DA	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Poslovna zgrada je smeštena u strogom centru grada, u pešačkoj zoni, na 50 m od Knez Mihailove ulice. U pitanju je gradska zona bogata komercijalnim, istorijskim i kulturnim sadržajima. U blizini je javna garaža gde je moguće zakupiti parking mesta. Zgrada je renovirana pre par godina (zamenjena je elektro instalacija, spoljašnja stolarija, sistem grejanje i sanitarni čvorovi). Na ulazu je recepcija sa službom obezbeđenja 24/7. Zgrada ima osam spratova i svaki sprat je površine 125 m<sup>2</sup>. Prostor se sastoji od velikog prijemnog dela koji je pogodan za sekretaricu, iz kojeg se ulazi u tri zasebne kancelarije. Dve su međusobno povezane kliznim vratima. Na raspolaganju su još i potpuno opremljena kuhinja sa barskim stolom i toalet. Prostor je dvostrano orijentisan pri čemu su dve kancelarije okrenute ka starom delu grada, a jedna gleda ka dvorištu. Kancelarije su opremljene kompletnom elektro mrežom i protivpožarnom instalacijom, halogenom rasvetom, ugradnim plakarima i klima uređajima. Odličan prostor za manja predstavništva, IT firme ili advokatske kancelarije.

