



## #36465, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>300 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,900€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>3</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+II+PTK</b>
PRAZAN	NEZAVIS	DA	3
3	4	5	0
DA	NE	1	3

Odlična vertikalna kuća u najlepšem delu Dedinja. Tiha ulica sa parkom sa jedne strane, nadomak stajališta javnog prevoza i sa lakim pristupom autoputu i centru grada. Nalazi se u blizini Partizanovog i Zvezdinog stadiona sa nekoliko internacionalnih škola na svega pet minuta udaljenosti. Kuća je smeštena na placu od tri ara, sa manjim dvorištem sa prednje strane, koje gleda ka parku i lepo uređenom baštom sa zadnje strane, koja gleda ka centru i Hramu svetog Save. U prizemlju se nalazi kuhinja, kupatilo, ostava, kotlarnica, sa izlazom na trem koji gleda ka dvorištu, dok je sa prednje strane smeštena garaža. Prvi nivo, visoko prizemlje, predstavlja otvoreni prostor od oko 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se iz dnevnog boravka sa trpezarijom i manjom zatvorenom kuhinjom. Ovaj prostor ima dvostranu orijentaciju, a sa obe strane nalaze se terase. Na spratu su na raspolaganju tri spavaće sobe i kupatilo. Glavna spavaća soba gleda ka dvorištu, a poseduje i sopstveno kupatilo sa kadom i bideom. Potkrovlje predstavlja jednu celinu u vidu studija za goste. Ovaj prostor je pod kosinama koje ne remete funkcionalnost, a poseduje dosta krovnih prozora koji obezbeđuju obilje svetlosti. Opremljen je ugradnim plakarima koji su vrlo praktični. Kuća je osim ugradnih plakara prazna, a sa mogućnošću dodatnog opremanja. Poseduje kvalitetnu keramiku, rasvetu, mermerno stepenište, dok su podovi u sobama obloženi parketom. Enterijer je svetao i moderan. Kuća je po svojoj strukturi pogodna za poslovni prostor ali i za život porodice, na dobroj lokaciji okruženoj zelenilom.

