



#36495, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 43

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 672 m²	CENA 6,100€	USELJIVOST PROVERITE
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA 6	NAJVEĆA KANCELARIJA 420	SPRAT PRIZEMLJE
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	0	6	DA	NE	NE	10
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Poslovni objekat na prometnoj lokaciji u poslovnoj zoni Novog Beograda. Lokacijski odlično povezan sa svim delovima grada širokim bulevarima i autoputem, lak pristup Mostu preko Ade. Prostor se nalazi u prizemlju manjeg poslovnog objekta. Sastoji se iz jednog većeg otvorenog prostora koji zauzima oko 420 m² iz koga unutrašnje stepeniste vodi na prvi sprat. Sprat se sastoji od kancelarijskog prostora od 130m² sa četiri kancelarije, velikim prijemnim delom, toaletom i čajnom kuhinjom. U prizemnom delu pored otvorenog prostora od 420 m² nalazi se magacinski prostor od 130m² sa visinom od 6 metara, koji su međusobno povezani, a mogu biti i zasebani jer u magacinskom prostoru može da se pristupi i sa spoljne strane. Veliki otvoreni prostor trenutno funkcioniše kao izložbeno-prodajni prostor ali lakim pregradama može da se adaptira u kancelarijski prostor sa većim brojem kancelarija. Prostor je dosta svetao, na podu je vinil, razvedena halogena rasveta, instalirani alarmni, protivpožarni sistem, video nadzor. Ispred poslovnog prostora se prostire uređena zelena površina i javni parking dok se sa zadnje strane nalazi 10 obeleženih parking mesta koja pripadaju prostoru. Prostor se nalazi na odličnoj lokaciji, odlično je organizovan i ima mogućnost prilagođavanja raznim delatnostima. Pogodan je za IT kompanije, razna predstavništva, zdravstvene ustanove, izložbeno prodajne delatnosti.

