



## #37158, Izdavanje - Lokal, Beograd, YUBC

TIP OBJEKTA  
**PT OBJEKAT**

POVRŠINA  
**50 m<sup>2</sup>**

CENA  
**pozovite**

USELJIVOST  
**PROVERITE**

PROSTORIJA  
**1**

NAJVEĆA PROSTORIJA  
**45**

SPRAT  
**PRIZEMLJE**

 NAMEŠTE  
 CENTRAL  
 DA  
 0  
 1  
 1  
 1  
 DA  
 NE  
 NE  
 NE

Funkcionalan lokal smešten na atraktivnoj lokaciji na Novom Beogradu, preko puta Novog Merkatora. Smešten je u prizemlju tržnog centra, u delu sa visokom frekvencijom pešaka, dok se u blizini nalaze brojni kafići i restorani. Ovaj lokal prilagođen je funkciji kafića i kompletno opremljen za tu svrhu. Sastoji se iz jednog otvorenog prostora sa odvojenim mokrim čvorom. Posедуje dvostrani izlog sa baštom koja zauzima 40m<sup>2</sup> i nalazi se ispred lokala. Bašta poseduje kapacitet za deset stolova.

