



#37213, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, LEDINE

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 270 m²	CENA 2,000€	USELJIVOST SLOBODAN
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA 4	NAJVEĆA KANCELARIJA 50	SPRAT PRIZEMLJE
-------------------------	----------------------------------	---------------------------

 POLUNAM	 NEZAVIS	 DA	 2	 2	 3	 3	 NE	 NE	 NE	 10
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Prostor se nalazi na glavnom putu, koji povezuje opštinu Novi Beograd i Ledine. Neposredna blizina aerodroma i autoputa. Poslovno i komercijalno okruženje. Zgrada je novije gradnje, sa betoniranim placem, šleperskim prilazom i parkingom. Celokupni prostor je podeljen u tri celine, magacin, poslovni prostor i stan. Magacin se prostire na 90m², a smešten je u prizemlju, gde je na raspolaganju i jedan mokri čvor. Na prvom spratu se nalaze dve kancelarije koje zauzimaju 80m² sa svojim mokrim čvorom, čajnom kuhinjom i jednom terasom. U potkrovlju objekta smešten je stan od 110m² sa opremljenom kuhinjom, velikim otvorenim prostorom, jednom spavaćom sobom i dva kupatila, od kojih jedno ima tuš kabinu, a drugo je opremljeno đakuzijem. Stan izlazi na dve terase. Na podovima je granit, a u stanu kombinacija parketa, granita, keramike i mermera. U prostoru postoje tri telefonske linije i internet veza, dok postoji i mogućnost uvođenja industrijske jačine struje. Pogodan je za razne vrste poslovnih delatnosti.

