



## #37776, Izdavanje - Stan, Beograd, ZVEZDARA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>91 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>800€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	0	3	1	DA	NE	2	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan u novoj zgradi na Zvezdari u mirnoj ulici na minut vožnje od ulice Bulevar kralja Aleksandra i Cvetkove pijace. Laka dostupnost autoputu i na svega petnaest minuta vožnje do centra grada. Rezidencijalni deo sa dosta novih zgrada, velikih megamarketa i linija gradskog prevoza u blizini. Ovaj duplex je smešten na trećem spratu zgrade bez lifta. Veoma je svetao i funkcionalne strukture. Ulazni deo vodi direktno u dnevni boravak koji sa trpezarijskim delom i kuhinjom čini jednu celinu i ima izlaz na terasu sa pogledom ka Avali, Voždovcu i Banjici. Na ovom nivou je i jedno kupatilo sa tuš kabinom. Na drugom nivou je spavaći deo sa dve sobe i drugim kupatilom sa hidromasažnom kadom i tuš kabinom. Obe sobe imaju po terasu. Iz glavne spavaće sobe se pruža divan panoramski pogled. Druga soba ima izlaz na veliku terasu od 16 m<sup>2</sup> koja je natkrivena i pogodna za posleposredni odmor. Stan je kompletno namešten novim, kvalitetnim nameštajem sa dosta detalja. Kuhinja je odvojena šankom i opremljena kompletnom belom tehnikom. Spavaće sobe su komotne, od kojih je jedna opremljena bračnim ležajem, a druga sa dva singl kreveta i plakarima. Enterijer stana je unikatan, ukrašen detaljima komadnog nameštaja i gipsanim radovima. Na raspolaganju su i dva parking mesta u garaži zgrade uz doplatu.

