



## #37868, Izdavanje - Magacin, Beograd, SURČIN

TIP OBJEKTA <b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>1.000 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,900€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>4</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>6</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>200</b>

PRAZAN	NEZAVIS	NE	2	2	0	1	NE	NE	NE	5
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Magacin se nalazi na oko 1km od obilaznice i autoputa. Prilaz objektu je asfaltiran što obezbeđuje neometan pristup šleperima. Oko magacina je veliki plac koji daje mogućnost za manipulaciju kamiona, kao i prostor za parking. Sam magacin ima 1.000 m<sup>2</sup> sa visinom preko 6 m što omogućava regalno skladištenje. Objekat ima više ulaza i moguće je uću kamionom u magacin. Na prvom spratu je poslovni prostor od 200 m<sup>2</sup> sa više kancelarija, mokrih čvorova i kuhinjom. Grejanja je vrlo ekonomično i rešeno uz pomoć toplotne pumpe.

