



## #38010, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>180 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
---------------------------	--------------------------	---------------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	1	0	0	DA	NE	2	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Luksuzan stan u samom centru grada u neposrednoj blizini skvera Slavija i parka Manjež. Ulica je uređena, a sama pozicija je u blizini mnogih ambasada i ministarstava, odlično povezana sa ostalim delovima grada. U okruženju su i restorani, kafei, prodavnice i banke. Izuzetan eksterijer zgrade kolonijalnog stila, svedenih linija i reprezentativnog ulaza sa mermernim podom, mozaikom, dekorativnim zidovima i gelenderima od kovanog gvožđa. Sam stan je duplex, smešten u prizemlju nove zgrade sa izlazom na sopstveno dvorište od oko 100m<sup>2</sup>. Pri ulazu je gostinjski toalet i stepenište ka gornjem nivou, gde je smešten spavaći blok. Donji nivo od ulaza se otvara ka izuzetno velikoj celini koju čini dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Kuhinja je vizuelno odvojena pultom od trpezarijskog dela. Spavaći blok je orijentisan ka mirnom dvorištu i sastoji se od tri spavaće sobe i dva velika kupatila, kao i centralnog hodnika sa ugradnim plakarima celom dužinom. Moderno opremljen, izuzetno udoban enterijer sa vedrim tonovima koji otvaraju tirkizni detalji. Stan je primamljiv strancima i porodicama zahvaljujući svojoj lokaciji i načinu opremanja sa pečatom originalnosti. Uz stan su dostupna i dva parking mesta u garaži. Izuzetna opcija za život modernog čoveka.

