



#38011, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 250 m²	CENA 5,000€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA 3	DNEVNIH SOBA 1	SPRAT PRIZEMLJE
---------------------------	--------------------------	---------------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	2	1	1	0	DA	NE	2	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Ekskluzivni stan koji se nalazi u centralnom delu Senjaka, u neposrednoj blizini Topčiderske zvezde. Mirna ulica bogata zelenilom, kao i ceo kraj. Prednost lokacije čini laka veza ka centru grada, a za porodice sa decom blizina Internacionalne škole do koje se dolazi peške u veoma kratkom roku. Na istoj udaljenosti su i marketi i nekoliko odličnih kafića i restorana. Pozicija zgrade pruža sve mogućnosti za komforan život i opuštanje. Zgrada je izgrađena po visokim standardima, fasada obložena kamenom, sa dva bočna ulaza u vertikale i mogućnošću korišćenja uređenog zajedničkog dvorišta. Sam stan se nalazi u prizemlju druge vertikale i jedini ima pristup prelepom zadnjem dvorištu od 1,5 ar, dok je prednji prilaz zgradi vrlo lepo uređen i sa dosta zelenila. Stan je veoma prostran i funkcionalno podeljen u dve celine - dnevni i spavaći blok. Pri ulazu je smešten gostinjski toalet, urađen u vrhunskom granitu. Dnevni deo čini velika, opremljena kuhinja sa ostrvom i prostran trpezarijski deo, na koji se nastavlja dnevni boravak od oko 60 m². Dnevni boravak ima izlaz ka radnoj sobi/biblioteci i izlaz ka terasi od oko 30 m² i dvorištu. Spavaći blok čine tri sobe solidne veličine, dva kupatila i garderober. U ovom delu stana je i dodatna prostorija - perionica. Prostor obiluje dnevnim svetlom, a za dopunski ugođaj je ugrađena i halogena rasveta u plafonima gde su i led trake sa sporednom rasvetom. Stan je građen po principu pametne kuće i greje se/hladi i ventilira sistemom toplotnih pumpi, čija oprema je smeštena u izdvojenu mašinsku prostoriju. Stan raspolaže sa dva garažna mesta u suterenu zgrade i ima video nadzor. U suterenu je takođe i luksuzan spa centar, delimično osvetljen prirodnim svetlom. Od sadržaja stanari imaju na raspolaganju bazen, teretanu, saunu, tursko kupatilo. Kupatila, kuhinja i hodnici su obloženi kamenom, mermerom/granitom, a kupatila i sanitarijama visokog standarda. Od opreme na raspolaganju je ugradni nameštaj svedenih linija, po nacrtu i dizajnu arhitekta. Enterijer je visokog kvaliteta, veoma prostran i pruža mogućnost opremanja u različitim stilovima, uz pomoć dobrih stan za život samca ili manje porodice.

