



## #38213, Izdavanje - Kuća, Beograd, GARDOŠ

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>142 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0.6</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+PTK</b>
NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	2
0	1	1	DA
1	NE	1	NE

Odlična, zasebna kuća smeštena na vrhu Gardoš brda, nadomak centra Zemuna. Okruženje čine porodične kuće, što omogućava miran i tih boravak. Sa uzvisine na kojoj je kuća smeštena, pruža se pogled na ceo Zemun i na reku. Ulica je prekrivena izvornom kaldrmom, što celom kraju daje posebnu autentičnost stare varoši. Kuća je ograđena i ispred ulaza je smešteno jedno parking mesto. Kompletno renovirana pre deset godina, ističe se veselim tonovima fasade. Donji nivo u zadnjem delu ima popločanu terasu od oko 70-ak m<sup>2</sup>, sa nekoliko zelenih odeljaka i prelepim pogledom na Dunav. Ova veličanstvena terasa je izdignuta kaskada nad rekam i služi za odmor ili roštilj. Sama kuća obuhvata dva nivoa. Na prvom nivou je smešten otvoren dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve manje sobe i kupatilo sa tušem. Dnevni boravak je opremljen kvalitetnim stilskim nameštajem i sa dosta prirodnog svetla koje dopire sa svih strana terase kojom je opasan. Kuhinja je kompletno opremljena i vizuelno izdvojena šankom od trpezarije koja je u nastavku dnevnog boravka. Parking mesto je pod nadstrešnicom, i vrlo je lepo uređeno pa izgleda kao predulaz u kuću. Na spratu je smeštena velika spavaća soba, delimično pod kosinama i gredama koje ne remete funkcionalnost prostora i otvorena je celom širinom ka terasi od oko 8m<sup>2</sup> sa pogledom na reku, a iznad donjeg dvorišta. Na ovom nivou je i manja soba sa plakarima i drugo kupatilo sa tušem. Kuća pruža privatnost i mir, uz izuzetan enterijer i udobnost. Perfektna lokacija i velelepni pogled doprinose utisku da je ova nekretnina odličan izbor za život samca ili par.

