



## #38552, Izdavanje - Kuća, Beograd, BANOVO BRDO

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>500 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,800€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>6</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>6</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+II+PTK+SUT</b>
SVE	NEZAVIS	DA	3
0	1	3	DA
NE	2	4	

Kuća je smeštena u mirnoj ulici u rezidencijalnoj gradskoj zoni. Nalazi se u blizini pijace i na samo pet minuta hoda od frekventnog komercijalnog centra Banovog brda. U neposrednoj blizini je Košutnjak šuma sa brojnim sportsko-rekreativnim sadržajem. Kuća poseduje elegantnu spoljašnjost, vrlo je reprezentativna i stoga pogodna za razne vrste poslovnih delatnosti. Smeštena je na placu od 6 ari, od čega oko 4 ara zauzima uređeno dvorište, u zelenilu, izdvojeno od ulice. Kuća čine četiri sprata, svaki organizovan kao nezavisna jedinica. Prizemlje kuće gde je i glavni ulaz se sastoji iz jedne velike prostorije, jedne manje, dve terase i kupatila. Odatavde se takođe može pristupiti dvorištu. Na prvom spratu su dve velike prostorije orijentisane ka ulici, kupatilo, kuhinja, dve velike prostorije okrenute ka dvorištu i svaka sa svojom velikom terasom. Drugi sprat čine dve velike prostorije orijentisane ka ulici, kupatilo, velika prostorija ka dvorištu sa izlazom na terasu. Potkrovlje je organizovano kao velika centralna prostorija sa kuhinjom, kupatilo, jedna manja prostorija i terasa. Na svakom međuspratu je posebna manja prostorija, u funkciji ostave ili server sobe. Suteran je predviđen za individualno grejanje uz pomoć kotlova, kao i za par tehničkih prostorija i eventualno veliku, multifunkcionalnu prostoriju, koja može da posluži kao sala za sastanke ili trpezarija. Svaki nivo može da funkcioniše kao zasebna celina, bilo stambena, bilo poslovna. Udoban i prostran objekat, pogodan kako za stanovanje jedne ili više porodica, tako i za poslovnu delatnost. U dvorištu se nalazi velika garaža za dva vozila, sa velikom krovnom terasom, kao i prostor za roštilj. Moguće je parkirati još 3-4 vozila u dvorišnom delu, kao i 1-2 vozila ispred kuće.

