



## #38553, Izdavanje - Magacin, Beograd, ALTINA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>400 m<sup>2</sup>+ 480 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>7,400€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>10</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>5</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>480</b>
PRAZAN	NEZAVIS	NE	0
2	0	0	NE
NE	NE	NE	15

Odličan magacin sa poslovno-izložbenim prostorom smešten u Zemunskom naselju Altina, nedaleko od novosadskog auto-puta. Celokupan objekat se prostire na 880m<sup>2</sup>, a nalazi se na ograđenom i obezbeđenom placu od 10ak ari, gde je moguće ući i manipulirati šleperom. Sam magacin zauzima 400 m<sup>2</sup>, tvrde je gradnje, izolovan i visine 6 m sa epoksidnim podom. U sklopu magacina je garderoba sa tuš kabinom, toalet i prostorija za magacionera sa malom kuhinjom. Magacin ima jedan ulaz. U prizemlju poslovnog dela, u koji se može ući i iz magacina, se nalazi veliki otvoreni prostor, sa staklenim izlogom, koji pruža razne mogućnosti (izložbeni, prodajni ili eventualno kancelarijski). Na spratu iznad je takođe prostor od 240 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 5-6 kancelarija i toaleta. Moderno i savremeno urađen sa odličnim osvetljenjem i kako grejnim tako i rashladnim sistemom.

