



## #38926, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>500 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,300€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>10</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>7</b>	DNEVNIH SOBA <b>3</b>	NIVOA <b>VPR+II+NPR</b>
SVE	NEZAVIS	DA	4
0	2	0	DA
NE	1	2	

Zasebna kuća, smeštena na uglu dve ulice. Vrlo lepa lokacija, izuzetno privlačna za život i rad. Kuća je pozicionirana na sredini velikog placa. Udaljena na minut hoda od stajališta javnog prevoza, a svega 15 minuta vožnje od centra grada. Kuća ima odličnu koncepciju za stanovanje ili poslovni prostor. Kuća se prostire na četiri nivoa. Visoko prizemlje je otvorenog tipa, sa dnevnim boravkom i trpezarijom od 85 m<sup>2</sup>, opremljenom kuhinjom, kupatilom i jednom sobom. U niskom prizemlju je drugi dnevni boravak, kuhinja, jedna veća i jedna manja soba, kupatilo, vešernica, tehnicka prostorija gde je smešten sistem za grejanje. Prvi sprat ima četiri spavaće sobe od kojih jedna ima zasebno kupatilo. Potkrovlje je otvoren prostor od 40m<sup>2</sup>. Kuća je izuzetno svetla i vrlo funkcionalna, a ujedno i odlično pozicionirana. Pogodna za život veće porodice, a uz određene popravke i korekcije samog interijera, bila bi odličan izbor za poslovnu delatnost.

