



## #39052, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, NOVI MERKATOR

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>236 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,720€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>9</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>100</b>	SPRAT <b>3</b>
-------------------------	-----------------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	4	0	1	DA	DA	NE	3
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Odličan kancelarijski prostor smešten u poslovno-rezidencijalnoj zoni Novog Beograda. Dobra pozicija, sa lakim pristupom auto-putu i dobrom povezanošću sa različitim delovima grada. U blizini je stajalište javnog prevoza kao i javni parking. Zgrada je novije gradnje, sa garažnim prostorom na -1 nivou i dva lifta. Prostor se nalazi na trećem spratu i može mu se pristupiti iz oba lifta. Koncipiran je kao otvoren prostor koji je trenutno pregrađen lakim pregaradama prema zahtevima prethodnog zakupca. Na raspolaganju su dve čajne kuhinje, toaleti sa muškim i ženskim kabinama, i dodatno kupatilo koje se nalazi u sklopu jedne od kancelarija. Zgrada ima optičke kablove nekoliko provajdera. Ima 24/7 obezbeđenje i službu održavanja. Tri parking mesta ispred zgrade pripadaju prostoru i namenjena su budućem zakupcu. Moguće je zakupiti dodatno parking mesto u garaži.

