



## #39100, Izdavanje - Kuća, Beograd, DORČOL

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>720 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>8,500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	SPAVAČIH SOBA <b>0</b>	DNEVNIH SOBA <b>20</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>
PRAZAN	NEZAVIS	DA	1
6	2	0	NE
NE	NE	NE	NE

Zgrada smeštena u strogom centru grada, u neposrednoj blizini pešačke zone. Ova predratna kuća je pravi primer svog vremena, sa elegantnim eksterijerom. Pod zaštitom je kao spomenik kulture. Kuća je salonska i nalazi se u mirnom delu ulice, poznate po brojnim restoranima i kafićima u okolini. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada. Ulaz je reprezentativan, sa lučnim zatvorenim pasažom kojim se dolazi do malog unutrašnjeg dvorišta u zelenilu, ušuškanoj među okolnim zgradama. Kuća poseduje ulaz iz pasaža, kao i dva iz dvorišta. Prizemlje ima veliki antre iz koga se ulazi u pet prostorija i dva toaleta. U antreu je smešteno lepo, granitno, unutrašnje stepenište, koje povezuje sva četiri nivoa. Na spratu je sedam kancelarija, dva toaleta, čajna kuhinja i terasa. Potkrovlje je iste površine i strukture. Suteran je organizovan kao prostor od oko 150m<sup>2</sup>, sa malim prozorima i keramikom na podu. U zadnjem delu kuće postoji još jedno stepenište koje takođe povezuje sva četiri nivoa kuće. Na svakom spratu postoji mogućnost povezivanja prostorija u veće celine. Objekat funkcionalne strukture, na dobroj lokaciji.

